

## **Звіт**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Дніпропетровської міської ради від 29.12.2014 № 6/59 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2015 рік»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** рішення Дніпропетровської міської ради від 29.12.2014 № 6/59 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2015 рік».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:** фінансово-економічний департамент Дніпропетровської міської ради.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

Метою розробки та впровадження рішення Дніпропетровської міської ради є приведення діючого нормативно-правового акта міської ради у відповідність до ситуації, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями нового рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та територіальними органами Державної фіскальної служби України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** 01.12.2015 по 31.12.2015.

**5. Тип відстеження:** повторне відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження:**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, враховуючи цілі регулювання, для проведення відстеження визначені такі статистичні показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість фізичних осіб – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування).

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію Головного управління Державної фіскальної служби у Дніпропетровській області.

**8. Кількісні значення показників результативності**

Назва показника	Значення показника	
	Базове відстеження (дані за I півріччя 2014 року)	Повторне відстеження (дані за 9 місяців 2015 року)
1. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	9,5	20,1
- від податку на доходи фізичних осіб	9,5	20,1
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, ос.:	6 097	9 200
- кількість громадян – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду	6 097	9 200

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Реалізація рішення Дніпропетровської міської ради від 29.12.2014 № 6/59 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2015 рік» дало можливість врегулювати відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб та забезпечити збільшення бюджетних надходжень від цього податку.

Перший заступник  
міського голови



2

Д. В. Погребов



2015.01